

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ЗАО «ГУТА-Страхование»
В. Коршунов / В.Ф. Коршунов
от « 15 » 04 2011 г.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила применяются при заключении Страховщиком со Страхователями договоров добровольного страхования имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с владением, использованием, распоряжением имуществом.

1.2. **Страховщик** – ЗАО «ГУТА-Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

1.3. **Страхователи** – заключившие со Страховщиком договор страхования юридические лица любых организационно-правовых форм, дееспособные физические лица, достигшие 18-летнего возраста (в том числе индивидуальные предприниматели), а также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования в лице органов государственной власти и органов местного самоуправления в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

1.4. На условиях настоящих Правил может быть застраховано движимое и недвижимое имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на праве собственности, аренды или ином вещном праве. Застраховано может быть как все имущество, так и определенная его часть.

1.5. Страхование, предусмотренное настоящими Правилами, действует на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования.

1.6. При заключении договора страхования Стороны могут изменить (исключить) отдельные положения настоящих Правил и/или дополнить договор страхования положениями, не противоречащими действующему законодательству РФ. Все изменения (дополнения) к настоящим Правилам указываются в договоре страхования.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, использованием и распоряжением застрахованным имуществом.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И СТРАХОВЫЕ РИСКИ

3.1. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования (страховой риск), с наступлением которого возникает обязанность Страховщика возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки (произвести выплату страхового возмещения) в пределах определенной в договоре страховой суммы.

Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения возникает в том случае, когда Страхователем выполнены все обязанности по договору страхования, и отсутствуют основания для отказа в выплате страхового возмещения.

3.2. По настоящим Правилам могут быть застрахованы следующие риски, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящих Правил:

3.2.1. Риск "Пожар".

3.2.1.1. Под риском «пожар» понимается воздействие огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания (за исключением поджога).

В том числе возмещается ущерб, причиненный:

- средствами пожаротушения и/или мерами предотвращения дальнейшего распространения огня;
- продуктами горения (дым, копоть, высокая температура, давление газа или воздуха);
- вследствие удара молнии (грозового электрического разряда, при котором ток оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество, а также в результате падения объектов, упавших под воздействием удара молнии).

3.2.1.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, указанный в п.3.2.1.1 настоящих Правил, наступивший в результате:

3.2.1.2.1. проведения внешних и внутренних отделочных работ, монтажа/демонтажа полов, потолков, оконных и дверных конструкций, встроенной мебели (антресолей, шкафов), декоративных элементов помещений, в том числе балконов и лоджий, установки оборудования, инженерных работ, а также огневых работ.

Под «Огневыми работами» понимаются работы с применением открытого огня, с искрообразованием, нагреванием сооружений, оборудования, инструмента, материалов до температуры, при которой может произойти воспламенение (самовоспламенение) газо-, паро- и пылевоздушной смеси, др. горючих веществ (электро- и газосварка, работы с использованием паяльных ламп, факелов, горелок, варка битума и другие работы с выделением тепла и искр);

3.2.1.2.2. давления, выделения тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, проходящих вследствие естественных свойств имущества;

3.2.1.2.3. повреждения (уничтожения) бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и (или) оргтехники в результате возгорания, если данное возгорание не явилось причиной повреждения иного застрахованного имущества;

3.2.1.2.4. кражи имущества во время или после пожара.

3.2.2. Риск " Взрыв газа".

Под риском «взрыв газа» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению, за исключением действия вакуума или разрежения газа.

3.2.3. Риск "Залив".

3.2.3.1. Под риском «залив» понимается внезапное и непредвиденное воздействие воды и/или других жидкостей и/или пара вследствие аварии водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, а также проникновение воды из соседних помещений, через крышу;

3.2.3.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу наступивший в результате:

3.2.3.2.1. проникновения в помещение жидкостей (в том числе дождя, снега, града и грязи) через незакрытые окна, двери, лоджии, балконы, террасы, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости, строительных дефектов, проектных ошибок;

3.2.3.2.2. влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);

3.2.3.2.3. затопления имущества, хранящегося в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 20 см от поверхности пола;

3.2.3.2.4. нахождения имущества под открытым небом;

3.2.3.2.5. расширения льда, жидкостей от перепадов температуры.

3.2.4. Риск "Механическое повреждение".

3.2.4.1. Под риском «механическое повреждение» понимается повреждение в результате наезда транспортных средств, действий животных, птиц, падения летательных аппаратов, их частей, иных предметов, не относящихся к имуществу Страхователя (в том числе снега, льда, деревьев, коммуникационных и электрических столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы), а также воздействия воздушной ударной волны, вызванной движением летательных аппаратов.

3.2.4.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, наступивший в результате:

3.2.4.2.1. падения конструктивных элементов и обломков (частей) имущества Страхователя, вызванного его частичным разрушением или повреждением вследствие ветхости (износа), производственных (строительных) дефектов, проектных ошибок;

3.2.4.2.2. проведения Страхователем или по поручению Страхователя взрывных работ;

3.2.4.2.3. проведения Страхователем или по поручению Страхователя выемки грунта, засыпки пустот или проведения земляных работ;

3.2.4.2.4. противоправных действий третьих лиц.

3.2.5. Риск "Противоправные действия третьих лиц" (ПДТЛ).

3.2.5.1. Под риском «противоправные действия третьих лиц» понимается ущерб в результате следующих событий:

3.2.5.1.1. кража со взломом – кража (как это понятие трактуется в уголовном кодексе РФ) в результате незаконного проникновения третьих лиц в помещение с преодолением или разрушением запорных устройств с использованием отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (инструментов), либо повреждением конструктивных элементов помещения (дверей, окон, проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах, решетках и т.п.);

3.2.5.1.2. грабёж, разбой (как эти понятия трактуются в уголовном кодексе РФ);

3.2.5.1.3. умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами, в том числе вследствие поджога;

3.2.5.1.4. уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности.

3.2.5.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, наступивший в результате:

3.2.5.2.1. мошенничества, в т.ч. путем обмана или злоупотребления доверием, присвоения, вымогательства (как эти понятия трактуются в уголовном кодексе РФ);

3.2.5.2.2. кражи, произошедшей при обстоятельствах иных, чем указано в пункте 3.2.5.1.1 настоящих Правил;

3.2.5.2.3. террористического акта (как это понятие трактуется в уголовном кодексе РФ);

3.2.5.2.4. загрязнения ландшафтных сооружений и земельных участков отравляющими веществами или промышленными отходами.

3.2.6. Риск "Стихийные бедствия".

3.2.6.1. Под риском «стихийные бедствия» понимаются убытки, возникшие в результате следующих событий: землетрясение, обвал, оползень, сель, лавина, внезапный выход подпочвенных вод, буря, вихрь, ураган, тайфун, шторм, цунами, смерч, извержение вулкана, наводнение, паводок, оседание и просадка грунта как следствие перечисленных явлений; град, ливень, действие низких температур, не характерных для данной местности.

3.2.6.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, наступивший в результате:

3.2.6.2.1. бури, вихря, урагана, смерча или иных движений воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, если скорость ветра не превышала 16,67 м/с. Скорость ветра подтверждается справками Росгидромета;

3.2.6.2.2. просадки грунта, произошедшей вследствие вымывания грунта.

3.3. По желанию Страхователя имущество может быть застраховано как от всех перечисленных в пункте 3.2.1-3.2.6. настоящих Правил рисков, так и от отдельных из них, а также от

иных событий, дополнительно указанных в Договоре страхования, наступление которых обладает признаками вероятности и случайности.

3.4. В соответствии с настоящими Правилами не является страховыми случаями и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, причиненный:

3.4.1. воздействием ядерного взрыва, радиацией, электромагнитным импульсом или радиоактивным заражением;

3.4.2. военными действиями, а также маневрами или иными мероприятиями вооруженных сил и других силовых ведомств;

3.4.3. гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками;

3.4.4. изъятием, конфискацией, реквизицией, арестом или уничтожением имущества по распоряжению государственных органов, введения права ограниченного пользования Земельным участком (сервитут);

3.4.5. умышленными действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), а также членов его семьи, направленными на наступление страхового случая;

3.4.7. вследствие дефектов имущества, которые были известны Страхователю на момент заключения договора страхования;

3.4.8. вследствие того, что после наступления страхового случая Страхователем (Выгодоприобретателем) не были предприняты меры разумной предосторожности для предотвращения или уменьшения последствий наступления страхового случая;

3.4.9. вследствие иных событий, если на них прямо указано в Договоре страхования.

3.5. На условиях настоящих Правил договор страхования может быть заключён в отношении следующего имущества:

3.5.1. «Квартира»

3.5.1.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «Квартирой» в настоящих Правилах понимаются структурно обособленные помещения (квартира, комната и т.п.) в домах жилого и нежилого типа, включая встроенно-пристроенные помещения, конструктивные элементы и отделку (в том числе типовое оборудование – приборы и коммуникации), если договором страхования не предусмотрено иное.

3.5.1.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «конструктивными элементами» квартир подразумеваются перекрытия, стены, перегородки, включая конструкции балконов, лоджий, а также инженерно-коммуникационные системы и сети, которые относятся исключительно к обособленным застрахованным помещениям, в том числе водопроводные, канализационные, отопительные, электрические, газовые, вентиляционные, удаление/перенос которых невозможен без ущерба хозяйственному и/или конструктивному назначению помещения.

3.5.1.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, к «отделке» жилых помещений (включая отделку балконов и лоджий) следует относить все виды отделочных работ и покрытий стен, полов (включая теплые полы), потолков (в т.ч. лепные работы, оборудование подвесных и натяжных потолков), легкие перегородки, встроенную мебель (только мебель, неотъемлемой частью которой являются конструкции стен, полов, потолков помещений, удаление/перенос которой невозможен без ухудшения внешнего вида помещений), антресоли, дверные и оконные конструкции (включая их заполнение и фурнитуру).

3.5.1.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «инженерным оборудованием» квартир понимаются находящиеся в застрахованных помещениях санитарно-техническое и отопительное оборудование и приборы (в т.ч. оборудование саун, камины, нагреватели воды), пожарные, охранные, телефонные, телевизионные коммуникации, интернет-линии, газовые и электрические плиты, электрические счетчики, кондиционеры, домофоны, а также другое оборудование, используемое в целях удовлетворения бытовых потребностей Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.5.2. «Строение»

3.5.2.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «Строением» в настоящих Правилах понимаются неразрывно связанные с землей индивидуально определенные сооружения, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно, имеющие фундамент, стены и крышу, а также их конструктивные элементы и/или отделка сооружения (в том числе оборудование – приборы и коммуникации), если договором страхования не предусмотрено иное.

3.5.2.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «конструктивными элементами» строений подразумеваются фундамент, перекрытия, крыша, стены, перегородки,

включая конструкции балконов, лоджий, а также инженерно-коммуникационные системы и сети, которые относятся к застрахованным строениям, в том числе водопроводные, канализационные, отопительные, электрические, газовые, вентиляционные, удаление/перенос которых невозможен без ущерба хозяйственному и/или конструктивному назначению строения.

3.5.2.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, к «отделке» строений (включая отделку балконов и лоджий) следует относить все виды отделочных работ и покрытий стен, полов (включая теплые полы), потолков (в т.ч. лепные работы, оборудование подвесных и натяжных потолков), легкие перегородки, встроенную мебель (т.е. мебель, неотъемлемой частью которой являются конструкции стен, полов, потолков помещений, удаление/перенос которой невозможен без ухудшения внешнего вида помещений), антресоли, дверные и оконные конструкции (включая их заполнение и фурнитуру).

3.5.2.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, под «инженерным оборудованием» строений понимаются находящиеся в застрахованных помещениях санитарно-техническое и отопительное оборудование и приборы (в т.ч. оборудование саун, печи, каминны, нагреватели воды), пожарные, охранные, телефонные, телевизионные коммуникации, интернет-линии, газовые и электрические плиты, электрические счетчики, кондиционеры, домофоны, а также другое оборудование, используемое в целях удовлетворения бытовых потребностей Страхователя (Выгодоприобретателя).

3.5.3. «Ландшафтные сооружения».

Если иное не предусмотрено договором страхования, под «Ландшафтными сооружениями» в настоящих Правилах понимаются - элементы садовой архитектуры (скульптуры, беседки, садовые скамьи, подпорные стенки (перголы), арки, лестницы, мостики, подиумы и т.п.), дорожки и площадки разных видов покрытий (патио), оборудование детских площадок, системы декоративного освещения, фонтаны, водопады, декоративные водоемы, дренажные устройства и другие инженерные системы участка, элементы благоустройства территории, за исключением растительных насаждений (газонов, цветников, кустарников, деревьев и т.п.), расположенных (обустроенных) на земельном участке Страхователя/Выгодоприобретателя, если иное не предусмотрено договором страхования.

3.5.4. «Домашнее имущество».

Если иное не предусмотрено договором страхования, под «Домашним имуществом» в настоящих Правилах понимаются предметы домашней обстановки и домашнего обихода, другое движимое имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) или членам его семьи на правах собственности.

3.5.5. Иное имущество, если это прямо предусмотрено Договором страхования.

3.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежит возмещению ущерб следующему имуществу:

3.6.1. Квартира и Строение, признанные аварийными и подлежащие сносу, а также находящиеся в них имущество, если страховое событие наступило в связи с аварийным состоянием Квартиры или Строения;

3.6.2. банковские билеты, монеты, наличные деньги в российской и иностранной валюте, акции, облигации и другие ценные бумаги, документы; ювелирные, драгоценные изделия, драгоценные металлы и камни; коллекции, антиквариат, картины, скульптуры и др. уникальные предметы и произведения искусства, представляющие особую художественную ценность;

3.6.3. строительные и отделочные материалы; товары предназначенные для последующей реализации;

3.6.4. продукты питания, спиртные напитки, табачные изделия, сельскохозяйственная и другая скоропортящаяся продукция (в том числе овощи, фрукты, семена);

3.6.5. расходные материалы (канцелярские изделия, косметика, парфюмерия, бытовая химия и т.д.);

3.6.6. домашнее имущество, находящееся в помещениях, предназначенных для коллективного пользования (подвалы, чердаки, лестничные площадки, коридоры и т.п.);

3.6.7. запасные части к транспортным средствам;

3.6.8. транспортные средства в процессе их эксплуатации;

3.6.9. рукописи, планы, чертежи, рисунки, фотографии, образцы, макеты, модели, за исключением их страхования в составе коллекций;

3.6.10. ядовитые, взрывчатые и огнеопасные вещества, материалы и предметы;

3.6.11. мобильные телефоны, смартфоны, любые носители и накопители информации (кассеты, магнитные пленки, оптические диски и т.д.) и данные на них;

3.6.12. домашнее имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ, СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА И ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Страховая стоимость – действительная стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.2. Страховая сумма – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая;

4.2.1. По каждому из предметов застрахованного имущества по соглашению Сторон устанавливается отдельная страховая сумма.

4.2.2. В договоре страхования может быть установлена:

- неагрегатная страховая сумма - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется осуществить страховую выплату по каждому страховому случаю (независимо от их числа), произошедшему в течение срока страхования;

- агрегатная страховая сумма - денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется осуществить страховую выплату по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока страхования. При этом лимит ответственности Страховщика по каждому следующему страховому случаю уменьшается на величину произведенной (или планируемой к выплате) страховой выплаты по предыдущим страховым случаям.

Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма по каждому застрахованному риску считается неагрегатной.

4.2.3. При заключении договора страхования в пределах страховой суммы могут устанавливаться ограничения максимальных сумм выплат страхового возмещения (лимиты ответственности). В договоре страхования могут быть установлены лимиты ответственности на один страховой случай, на отдельные страховые риски, для отдельных видов имущества и т.п.

4.2.4. Страховая сумма при страховании имущества устанавливается по соглашению сторон и не может превышать его действительной стоимости на дату заключения договора страхования. Если страховая сумма имущества, указанная в договоре страхования, превышает его действительную (страховую) стоимость, то в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость объекта на дату заключения договора страхования, а излишне оплаченная часть страховой премии в этом случае не подлежит возврату.

4.3. В договоре страхования Стороны могут предусмотреть и указать размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу.

4.3.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в денежном выражении (абсолютной величине), при этом действует следующий порядок расчета и выплаты страхового возмещения:

а) при условной франшизе:

– если размер ущерба не превышает установленный договором страхования размер франшизы, то страховое возмещение не выплачивается;

– если размер ущерба превышает установленный договором страхования размер франшизы, то страховое возмещение выплачивается в полном объеме;

б) при безусловной франшизе:

– во всех случаях из размера страхового возмещения вычитается установленный договором страхования размер франшизы;

4.3.2. Если в договоре страхования не указан вид предусмотренной франшизы, она считается безусловной.

4.4. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь (или по его поручению иное лицо) обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

4.4.1. Страховая премия исчисляется исходя из страховой суммы, срока (периода) страхования, тарифных ставок и поправочных коэффициентов к ним, а также с учетом конкретных условий страхования, учитывающих характеристики имущества, условия и особенности его

эксплуатации, страхуемых рисков, покрываемых страхованием расходов (убытков), а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.

4.4.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия оплачивается Страхователем одновременно или в рассрочку, наличными денежными средствами либо безналичным платежом в размере и в сроки, установленные договором страхования.

4.4.3. При неоплате Страхователем очередного взноса страховой премии в установленные договором страхования размере и сроки, действие договора автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным как день оплаты соответствующего взноса страховой премии, если иное не предусмотрено договором страхования. Уведомление о прекращении договора в этом случае не требуется (не направляется Страховщиком).

4.4.4. При поступлении на расчетный счет или в кассу Страховщика денежных средств в счет оплаты очередного страхового взноса (или его части, если оплата взноса была произведена не в полном объеме), оплата которого была просрочена, эти денежные средства считаются оплаченными ошибочно и подлежат возврату лицу, оплатившему страховой взнос.

Досрочное прекращение договора по причине несвоевременной оплаты страхового взноса Страхователем рассматривается как санкция за нарушение Страхователем принятых на себя обязательств по договору.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неисполнения обязательств по оплате очередного взноса страховой премии.

4.4.5. При заключении договора страхования на срок более одного года, в зависимости от количества страховых случаев, произошедших за каждый год страхования, Страховщик вправе пересмотреть размер страховой премии, подлежащей оплате за оставшийся срок действия договора страхования.

4.4.6. Днем оплаты страховой премии (взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика при оплате безналичным платежом или день поступления наличных денежных средств в кассу или представителю Страховщика, действующему в соответствии с предоставленными ему Страховщиком полномочиями. Днем поступления наличных денежных средств представителю Страховщика считается день выдачи представителем Страховщика соответствующего подтверждающего факт приема денежных средств платежного документа, составленного по форме, предусмотренной действующим законодательством РФ, устанавливающим порядок расчетов в РФ.

4.5. Если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма, страховая премия, сумма франшизы указываются в рублях РФ.

4.6. При установлении в договоре страхования страховой суммы, франшизы и страховой премии в иностранной валюте страховая премия (страховой взнос) подлежит оплате в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному на дату оплаты денежных средств в кассу Страховщика (представителю Страховщика) или на дату перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

5.2. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

5.3. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя.

5.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства (сведения), имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не могут быть известны Страховщику. При этом существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства (сведения), определенно оговоренные Страховщиком в настоящих Правилах, договоре страхования (полисе),

заявлении на страхование (являющемся одновременно письменным опросным листом Страховщика) или в ином письменном запросе Страховщика.

5.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий его недействительности в соответствии с законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

5.6. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или отказа от права собственности. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Страховщика.

5.7. Договор страхования может заключаться одним из следующих способов:

а) путем составления двустороннего документа, подписываемого от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ);

б) путем вручения Страхователю настоящих Правил и страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. Принятие и оплата Страхователем страхового полиса означает заключение договора страхования на условиях, изложенных в принятом страховом полисе и настоящих правилах.

5.8. Имущество считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования (территория страхования). Если застрахованное имущество изымается с этой территории, то страхование в отношении этого имущества прекращается, если иное не оговорено в договоре страхования.

5.9. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 лет после окончания срока действия договора страхования.

6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Договор страхования заключается сроком на один год, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.2. В договоре страхования должны быть указаны дата начала (вступления в силу) и дата окончания срока действия договора страхования.

6.3. Договор страхования вступает в силу с даты и времени, указанных в договоре страхования как дата и время его начала, но не ранее оплаты страховой премии (первого взноса при оплате в рассрочку) в размере, предусмотренном договором страхования, и прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата его окончания. Договором страхования может быть предусмотрен иной срок его вступления в силу.

6.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, период действия страхования, обусловленного договором страхования, совпадает со сроком действия договора страхования.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается в следующих случаях:

- истечение срока, на который он был заключен;
- возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

- страховщик выполнил свои обязательства по договору страхования в полном объеме;
- ликвидация Страховщика в установленном законодательством РФ порядке;
- ликвидация Страхователя – юридического лица в установленном законодательством РФ порядке;

- отказ Страхователя или Выгодоприобретателя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Прекращение договора страхования (отказ от договора страхования) по инициативе Страхователя (Выгодоприобретателя) осуществляется Страховщиком на основании письменного заявления (уведомления) Страхователя (Выгодоприобретателя) без оформления сторонами соглашения о прекращении договора страхования;

- прекращение договора страхования в связи с неоплатой Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки;

- в других случаях, предусмотренных настоящими Правилами, договором страхования и действующим законодательством РФ.

7.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, при досрочном прекращении договора страхования по требованию (заявлению) Страхователя (по основаниям иным, чем указанные в п. 4.4.3 настоящих Правил) Страховщик возвращает часть страховой премии только в том случае, если на момент подачи заявления о прекращении договора в рамках данного договора не производилось выплат страхового возмещения и не заявлено ни одного страхового события (кроме тех событий, заявления по которым отозваны Страхователем в письменной форме).

7.3. При соблюдении условия, указанного в п. 7.2. настоящих Правил, Страховщик возвращает часть страховой премии пропорционально неистекшему времени действия договора страхования (при этом неполный месяц действия договора считается полным месяцем действия договора) за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.4. Если иное не предусмотрено договором страхования, при досрочном прекращении договора страхования по основаниям, указанным в п. 4.4.3. настоящих Правил, возврат страховой премии не производится.

7.5. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на изменение вероятности наступления страхового случая.

К значительным изменениям обстоятельств, в частности, относятся:

- изменение прав собственности на застрахованное имущество;
- передача имущества в доверительное управление другому лицу;
- утрата, хищение, замена или изготовление дополнительного комплекта ключей от застрахованного имущества;

- попытка кражи со взломом;
- изменение иных обстоятельств или данных, прямо указанных в договоре страхования (полисе), заявлении на страхование (одновременно являющимся опросным листом Страховщика), ином письменном запросе Страховщика или каким-либо иным образом сообщавшихся Страхователем в письменной форме при заключении договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной в п. 8.1 настоящих Правил обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования..

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования согласно п. 8.3, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. при заключении договора страхования назначить Выгодоприобретателя (лицо имеющее интерес в сохранении имущества) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его до того момента, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

9.1.2. подать заявление об изменении или дополнении условий действующего договора страхования;

9.1.3. расторгнуть договор досрочно;

9.1.4. получить дубликат договора страхования (полиса) в случае его утраты.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. соблюдать и выполнять условия договора страхования и настоящих Правил;

9.2.2. довести до сведения Выгодоприобретателя условия настоящих Правил и договора страхования.

9.2.3. своевременно и в полном объеме оплатить страховую премию (страховые взносы при оплате в рассрочку) согласно условиям договора страхования;

9.2.4. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного у Страховщика имущества;

9.2.5. принимать все меры разумной предосторожности, чтобы предотвратить наступление страхового случая;

9.2.6. соблюдать требования нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использовать это имущество только по прямому назначению;

9.2.7. незамедлительно сообщить Страховщику местонахождение утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено.

9.2.8. совершать другие действия, предусмотренные договором страхования и настоящими Правилами.

9.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

9.3.1. принять разумные и доступные меры в целях предотвращения и/или уменьшения возможного ущерба (вреда);

9.3.2. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в каком оно оказалось после страхового случая и предоставить его для осмотра представителем Страховщика. Изменение картины происшествия возможно только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности и/или стремлением уменьшить размер ущерба. В случае если пострадавшее имущество находится на территории (в помещении), собственником которой является не Страхователь, он обязан обеспечить возможность беспрепятственного проведения осмотра поврежденного имущества и места события представителем Страховщика. Не обеспечение Страхователем возможности проведения осмотра по причине недопуска собственником представителя Страховщика на принадлежащую ему территорию (в помещение) рассматривается как не предоставление Страхователем имущества на осмотр Страховщику.

9.3.3. если иное не предусмотрено договором страхования, незамедлительно с момента наступления и/или обнаружения факта наступления страхового события заявить о случившемся в государственные органы (указаны в п. 9.4. настоящих Правил), в компетенцию которых входит расследование произошедшего события и получить от них документы, подтверждающие факт наступления события, вызвавшего убыток, оформленные надлежащим образом;

9.3.4. не позднее 24-х часов с момента обращения в компетентные органы сообщить о наступлении события Страховщику по телефону, указанному в договоре страхования, или иным доступным способом;

9.3.5. в письменном виде подать заявление установленной формы с указанием известных Страхователю на момент подачи заявления обстоятельств возникновения события, имеющего признаки страхового случая, по форме, установленной Страховщиком;

9.3.6. при подаче заявления о событии, имеющем признаки страхового случая, иметь при себе оригиналы следующих документов и представить их Страховщику:

9.3.6.1. страховые документы – договор страхования (полис), квитанции об оплате страховой премии;

9.3.6.2. документы, подтверждающие личность заявителя (указаны в п. 9.5. настоящих Правил);

9.3.6.3. документы, необходимые для подтверждения факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, и для подтверждения размера понесенного ущерба (указаны в п. 9.6. настоящих Правил);

9.3.6.4. документы, подтверждающие имущественный интерес в отношении застрахованного недвижимого имущества (указаны в п. 9.7. настоящих Правил);

9.3.6.5. документы, подтверждающие стоимость поврежденного и уничтоженного и/или утраченного имущества (товарные и кассовые чеки, квитанции, технические паспорта, гарантийные талоны, договоры на приобретение имущества или проведение ремонтных работ, калькуляции, сметы и т.п.), позволяющие его идентифицировать (марка/модель, год выпуска, иные индивидуальные характеристики);

9.3.6.6. нотариально заверенную доверенность с правом представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и получения страхового возмещения или реквизиты банковского счета лица, имеющего законное право на получение страхового возмещения, если документы представляет не собственник

9.3.7. по требованию Страховщика предоставить иные документы, помимо указанных в п.п. 9.3.6, 9.5.-9.7. настоящих Правил, необходимые для подтверждения факта и обстоятельств наступления страхового случая, а также убытков от его наступления;

Примечание: Страховщик вправе сократить перечень документов, требуемых для предоставления Страхователем в соответствии с п.п. 9.3.6, 9.5.-9.7. настоящих Правил.

9.3.8. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера ущерба;

9.3.9. после устранения повреждений, вызванных страховым случаем, письменно уведомить об этом Страховщика.

Страховщик (или его Представитель) вправе провести осмотр восстановленного имущества. В данном случае факт устранения повреждений (восстановления имущества) должен быть подтвержден подписанием Акта осмотра имущества. До момента предъявления восстановленного имущества Страховщик не несет ответственность за поврежденные элементы, которые были отмечены в Акте осмотра поврежденного имущества.

9.4. Государственными органами, в компетенцию которых входит расследование произошедшего события, могут быть:

9.4.1. при пожаре — отдел Госпожнадзора (ОГПН);

9.4.2. при взрыве — МЧС, газовая служба;

9.4.3. при аварии водопроводной, отопительной, канализационной системы — аварийная служба, эксплуатирующая организация (ДЕЗ, ЖЭУ, ТСЖ, управляющая компания и т.п.);

9.4.4. при проникновении воды из соседних помещений — аварийная служба, эксплуатирующая организация (ДЕЗ, ЖЭУ, ТСЖ, управляющая компания и т.п.);

9.4.5. при падении на застрахованное имущество деревьев — ДЕЗ, ЖЭУ, сельская администрация, полиция, территориальные службы озеленения, администрации садовых, коттеджных объединений.

9.5. Документами, подтверждающими личность заявителя могут быть:

9.5.1. гражданский паспорт (удостоверение личности для военнослужащих), если Страхователь (Выгодоприобретатель) является физическим лицом;

9.5.2. свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь является физическим лицом и осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность;

9.5.3. свидетельство о регистрации юридического лица, выданное органами государственной регистрации, если Страхователь является юридическим лицом;

9.5.4. для юридического лица – доверенность представителя Страхователя на право ведения дел в страховой компании;

9.6. документами, необходимыми для подтверждения факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, и для подтверждения размера понесенного ущерба могут быть:

9.6.1. В случае пожара:

Акт о пожаре; оригинал справки с печатью из государственных органов противопожарной службы, в которой должны быть указаны дата составления справки, дата события, адрес пострадавшего объекта, описание события, причина события, характер и перечень повреждений, перечень поврежденного имущества, виновное лицо, (если оно установлено); заверенная копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела; заверенная копия постановления о приостановлении предварительного следствия;

9.6.2. В случае взрыва:

Заверенная копия постановления о возбуждении уголовного дела или постановления об отказе в возбуждении уголовного дела; справка с указанием даты, причин, обстоятельств, места события и перечня поврежденного имущества, заверенная подписью и печатью сотрудника компетентного органа. В случае взрыва газа, в том числе используемого для бытовых целей, представляется справка (оригинал) с печатью из Государственной службы городского газового хозяйства или иной аналогичной службы с указанием даты составления справки, даты события, адреса наступления события, описания события, причин наступления события, характера повреждений и перечня уничтоженного и/или поврежденного имущества, виновного лица;

9.6.3. При авариях систем отопления, водоснабжения, канализации, т.п.:

Акт о заливе (оригинал) с печатью установленной формы, составленный с участием представителей ДЭЗа, ЖЭКа, аварийно-технической службы, других компетентных муниципальных органов, службы эксплуатации объекта с указанием даты составления акта, членов комиссии-составителей акта, даты происшествия, адреса поврежденного объекта (имущества), описания события, причин наступления события, характера (метража) повреждений, перечня поврежденного имущества, виновного лица (адрес, ФИО либо наименование юр. лица), если оно установлено;

9.6.4. В иных случаях:

документ (оригинал) с печатью из компетентного органа, с указанием даты составления документа, даты события, адреса наступления события, описания события, причин наступления события, характера повреждений, перечня уничтоженного и/или поврежденного имущества, виновного лица (адрес, ФИО либо наименование юр. лица), если оно установлено.

9.7. Документами, подтверждающими имущественный интерес в отношении застрахованного недвижимого имущества могут быть:

9.7.1. Для зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке объектов недвижимости (квартир, строений), находящихся в собственности:

– свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости либо выписка из Единого Государственного Реестра Недвижимости.

9.7.2. Для муниципальных, ведомственных и т.п. квартир, строений (находящихся не в собственности Страхователя/Выгодоприобретателя):

- гражданский паспорт владельца квартиры с указанием места регистрации;
- квитанция об оплате коммунальных услуг;
- справка о принадлежности строения, квартиры (выписка из домовой книги и т.д.).

9.7.3. Для квартир, права на которые не зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке (в стадии оформления права собственности):

– договор купли-продажи, дарения, мены недвижимости, свидетельство о праве на наследование;

– ордер на квартиру;

– выписка из домовой книги, финансово-лицевой счет с указанием ответственного квартиросъемщика;

– справка ЖСК о выплате пая;

– оплаченный договор долевого участия в строительстве (либо соглашение об уступке права требования по договору участия в строительстве), прошедший государственную регистрацию; передаточный акт (или временный ордер на квартиру) и документ, подтверждающий оплату договора долевого участия в строительстве.

9.7.4. Для строений, оконченных строительством и не зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке (не в собственности):

- документ, подтверждающий право владения земельным участком, на котором расположено строение;
- решение суда;
- выписка из похозяйственной книги;
- экспликация, технический паспорт, справка БТИ с указанием Ф.И.О. собственника строения;
- договор купли-продажи или дарения, прошедший государственную регистрацию;
- договор долгосрочной аренды, прошедший государственную регистрацию (одним из условий которого является ответственность арендатора за гибель и повреждение имущества);
- акт государственной приемки объекта в эксплуатацию;
- документ, подтверждающий переход права на недвижимое имущество в порядке наследования.

9.7.5. Для строений, не завершенных строительством:

- свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, не завершено строительством;
- свидетельство о регистрации права собственности на землю;
- договор долгосрочной аренды земли, прошедший государственную регистрацию;
- разрешение на проведение строительства;
- документы, подтверждающие стоимость приобретенных материалов, расходов на проведение строительных работ;
- договор на осуществление строительных работ.

9.8. Страховщик имеет право:

9.8.1. проверять предоставленную Страхователем, Выгодоприобретателем и иными лицами информацию, а также выполнение условий настоящих Правил и условий договора страхования;

9.8.2. потребовать признания договора недействительным и применения последствий предусмотренных действующим законодательством РФ, если в период действия договора Страховщиком будут обнаружены обстоятельства, которые дадут основания не доверять Страхователю (недостоверная или неполная информация, сообщенная Страхователем или его представителем при заключении договора страхования, мошеннические действия, связанные с получением страхового возмещения, и другие действия, противоречащие условиям договора страхования, направленные на извлечение незаконной выгоды);

9.8.3. в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор страхования. При этом договор страхования считается расторгнутым по инициативе Страховщика с даты расторжения, указанной в письменном уведомлении;

9.8.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства заявленного события, имеющего признаки страхового случая;

9.8.5. при необходимости направлять запросы в компетентные органы о предоставлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая, а также перечень и характер полученных повреждений;

9.8.6. требовать от Страхователя предъявления имущества для осмотра его состояния и оценки стоимости независимо от того, наступило увеличение степени риска в период действия договора страхования или нет, а также проверять правильность сообщенных Страхователем сведений;

9.8.7. проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, а также расследование в отношении причин и размера ущерба;

9.8.8. в соответствии со ст. 328 Гражданского кодекса РФ приостановить исполнение своего обязательства по выплате страхового возмещения либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков в случае, если Страхователем не будут выполнены полностью или частично обязательства, принятые на себя по договору страхования, такие как предоставление надлежащим образом оформленных документов из компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового события, оплату предусмотренных договором страхования денежных сумм (страховая премия, франшиза и др. платежи), исполнение иных обязанностей, предусмотренных условиями договора страхования и настоящими Правилами.

9.9. Страховщик обязан:

9.9.1. выдать Страхователю экземпляр настоящих Правил при заключении договора страхования;

9.9.2. после получения от Страхователя заявления о событии, имеющем признаки страхового случая:

9.9.2.1. при предоставлении Страхователем страховых документов (договор страхования (полис), квитанции об оплате страховых взносов), а также документов из компетентных органов по факту события, в течение 10 (десяти) рабочих дней назначить дату осмотра поврежденного имущества, произвести его осмотр и составить Акт осмотра поврежденного, погибшего или утраченного имущества, в котором указать перечень поврежденного имущества, а также перечень мер, необходимых для его восстановления, ремонта, замены, приобретения на день наступления страхового случая;

Вопрос о времени и дате осмотра решается с учетом возможностей собственника поврежденного имущества, наличия виновного лица, предполагаемого размера ущерба, индивидуальных характеристик и количества поврежденного имущества, характера повреждений, необходимости быстрого устранения ущерба.

9.9.2.2. при наличии виновного лица вызвать его для присутствия при осмотре поврежденного имущества; в этом случае срок проведения осмотра и составления Акта осмотра продлевается до 15 (пятнадцати) рабочих дней (в случае неявки на осмотр виновного лица осмотр производится в его отсутствие).

9.9.3. при наступлении страхового случая произвести страховую выплату в соответствии с условиями настоящих Правил и договора страхования.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При **хищении имущества** страховое возмещение выплачивается исходя из страховой стоимости имущества (действительной стоимости имущества на момент заключения договора страхования) за вычетом сумм, указанных в п. 10.7. настоящих Правил, суммы франшизы, установленной договором страхования, но не выше страховой суммы, установленной по договору страхования.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения размера страхового возмещения.

10.2. При **полной гибели имущества** страховое возмещение выплачивается исходя из страховой стоимости имущества (действительной стоимости имущества на момент заключения договора страхования) за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, а также за вычетом сумм, указанных в п. 10.7. настоящих Правил, суммы франшизы, установленной договором страхования, но не выше страховой суммы установленной по договору страхования.

Примечание: При определении стоимости годных остатков используется заключение выбранной Страховщиком экспертной (оценочной) организации.

В соответствии со ст.10 п.5 «Закона об организации страхового дела в Российской Федерации», в случае гибели застрахованного имущества Выгодоприобретатель вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере полной страховой суммы.

При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется передать Страховщику остатки, годные для дальнейшего использования, в месте нахождения Страховщика в состоянии, в котором годные остатки находились после наступления страхового случая.

В случае неисполнения данного условия, либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок указанный Страховщиком, Страховщик на основании ч.2 ст.328 ГК РФ вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

Полной гибелью имущества признается повреждение имущества, вследствие которого отсутствует техническая возможность выполнения ремонтно-восстановительных работ, обеспечивающих устранение повреждений, возникших в результате наступления страхового случая, или стоимость затрат на восстановление равна или превышает 100% страховой стоимости

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения размера страхового возмещения.

10.3. При повреждении имущества страховое возмещение выплачивается в размере стоимости ремонтно-восстановительных работ, которые требуется произвести в отношении поврежденного имущества, обеспечивающих устранение повреждений, возникших в результате наступления страхового случая.

Если договором страхования не предусмотрено иное, в стоимость ремонтно-восстановительных работ включается:

- стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления имущества, с учетом накопленного износа заменяемых материалов и запасных частей, если иное не предусмотрено договором страхования;

- стоимость работ по восстановлению;

- стоимость доставки материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Если договором страхования не предусмотрено иное, в стоимость ремонтно-восстановительных работ не включаются:

- расходы по устранению функциональных дефектов;

- расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту застрахованного имущества, включая стоимость заменяемых отдельных частей;

- ущерб от утраты товарной стоимости;

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного объекта;

- упущенная выгода.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок определения размера страхового возмещения.

10.4. Если при проведении работ по восстановлению имущества будут обнаружены дополнительные (в том числе скрытые) повреждения, относящиеся к страховому случаю, то Страхователь вправе обратиться к Страховщику с заявлением по вопросу выплаты возмещения за эти повреждения. Страховщик на основании заявления проводит дополнительный осмотр и составляет Акт осмотра дополнительных повреждений. В случае если в результате такого осмотра будет установлено, что обнаруженные повреждения являются результатом наступившего страхового случая, Страховщик производит выплату страхового возмещения в установленные настоящими Правилами порядке и сроки.

10.5. После выплаты страхового возмещения по риску «Домашнее имущество» при хищении или гибели имущества действие договора прекращается. При страховании вновь приобретенного домашнего имущества оформляется дополнительное соглашение к договору страхования, срок действия которого не может превышать срока действия основного договора страхования, при этом Страхователь оплачивает Страховщику дополнительную страховую премию.

10.6. Величина ущерба и причины его возникновения устанавливаются Страховщиком или сторонними организациями, предварительно согласованными со Страховщиком, путем проведения осмотра поврежденного имущества, а также на основании документов, полученных от компетентных органов и других организаций, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.7. В случаях, прямо предусмотренных настоящими Правилами, страховое возмещение уменьшается на размер выплат, ранее произведенных Страховщиком, если после устранения повреждений, на восстановительный ремонт которых производились данные выплаты, Страхователь не уведомил Страховщика о восстановлении имущества в соответствии с п. 9.3.9 настоящих Правил.

10.8. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы с учетом установленных в договоре страхования лимитов ответственности за вычетом установленной договором страхования франшизы.

10.9. Если договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку, Страховщик имеет право до выплаты страхового возмещения потребовать оплатить страховую премию по договору страхования в полном объеме (доплатить страховые взносы, предусмотренные договором страхования), либо выплатить страховое возмещение за вычетом неоплаченной части страховой премии за текущий период, равный одному году.

При зачете страхового возмещения в счет оплаты очередного страхового взноса, датой оплаты взноса считается дата выплаты страхового возмещения.

10.10. Если в договоре страхования страховая сумма по застрахованному имуществу установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование), Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных

последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. Соответствие страховых сумм действительной стоимости имущества устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту имущества.

Договором может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой стоимости имущества.

10.11. Если иное не предусмотрено договором страхования, договор страхования считается заключенным на условии выплаты «по первому риску». При страховании «по первому риску» страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более установленной договором страховой суммы, без учета соотношения между действительной стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения страхового возмещения в случае неполного имущественного страхования (п. 10.9. настоящих Правил).

10.12. Договор страхования может быть заключен без определения Страховщиком действительной стоимости имущества на дату заключения договора страхования. В случае заявления Страхователем страхового события Страховщик вправе назначить экспертизу для установления действительной стоимости имущества на момент (или непосредственно до) наступления страхового события. В случае если по результатам экспертизы такая стоимость будет ниже страховой суммы, то страховая выплата не превысит определенную при проведении экспертизы действительную стоимость имущества.

11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. После предоставления Страховщику Страхователем (Выгодоприобретателем) всех предусмотренных настоящими Правилами документов, необходимых для подтверждения факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, размера причиненного ущерба (вреда), причинно-следственной связи между наступившим событием и возникшим ущербом (вредом), и осуществления всех предусмотренных настоящими Правилами необходимых действий (проведения осмотра поврежденного имущества, получения заключений экспертов, получения ответов на направленные запросы и т.п.) Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о признании или непризнании наступившего события страховым случаем (утверждает Страховой акт).

Срок принятия решения Страховщиком может быть увеличен в соответствии с п. 11.17. настоящих Правил. При этом Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя об увеличении срока выплаты страхового возмещения.

11.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик производит страховую выплату в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения Страхового Акта.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика, дата выплаты денежных средств из кассы Страховщика или дата подписания Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком соглашения о зачете взаимных денежных требований. В случае если зачет взаимных денежных требований осуществляется по заявлению одной Стороны, датой зачёта считается дата получения другой Стороной письменного заявления (уведомления) о зачёте.

11.3. Выплата страхового возмещения осуществляется в денежной форме по калькуляции, составленной Страховщиком или экспертной организацией по направлению Страховщика, если договором страхования не предусмотрено иное.

11.4. Выплата страхового возмещения по договорам страхования, страховая сумма в которых выражена в иностранной валюте (эквиваленте иностранной валюты), осуществляется в рублевом эквиваленте иностранной валюты (эквивалента иностранной валюты) по курсу ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, если иной порядок не установлен договором страхования.

11.5. В случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения (полного или частичного) Страховщик сообщает об этом Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием отказа в течение 15 рабочих дней после утверждения страхового акта.

11.6. Страховщик вправе увеличить сроки, предусмотренные п.п. 11.1. – 11.2. настоящих Правил, если:

11.6.1. по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело. Вопрос о выплате (отказе в выплате) страхового возмещения решается после получения Страховщиком от органов следствия справки либо заверенной копии постановления о прекращении или приостановлении производства по уголовному делу.

Если по уголовному делу обвиняемым является Страхователь (Выгодоприобретатель) или член его семьи, вопрос о выплате или отказе в выплате страхового возмещения решается после получения Страховщиком приговора (вступившего в силу решения суда);

11.6.2. возникла необходимость в проверке представленных документов, направлении дополнительных запросов в компетентные органы. В этом случае страховое возмещение выплачивается в сроки, указанные в п.п. 11.1. – 11.2. настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов.

11.7. Расходы в целях уменьшения ущерба, подлежащего возмещению Страхователю (Выгодоприобретателю) в связи с наступлением страхового случая, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком при наличии надлежащим образом оформленных платежных документов на оказанные услуги (выполненные работы), даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Данные расходы возмещаются, если общая сумма выплаты страхового возмещения по страховому случаю не превышает страховую сумму.

11.8. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) было возвращено похищенное застрахованное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом связанных с хищением расходов на ремонт или приведение его в состояние, аналогичное тому, в котором оно находилось до наступления страхового случая.

11.9. В случае смерти Выгодоприобретателя – физического лица страховое возмещение может быть выплачено законным наследникам в установленном порядке при предъявлении ими подтверждающих документов о праве на наследство.

11.10. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение.

11.11. В тех случаях, когда убытки, причиненные в результате страхового случая, частично компенсированы Страхователю (Выгодоприобретателю) третьими лицами или государством, Страховщик возмещает только разницу между величиной действительного ущерба и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от третьего лица и/или государства. В том случае, если такая компенсация получена Страхователем после выплаты страхового возмещения, он обязан вернуть его Страховщику в размере соответствующем полученной компенсации

12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) до выплаты страхового возмещения обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) заявил должностным лицам, уполномоченным рассматривать дела об административных правонарушениях, должностным лицам, осуществляющим дознание или предварительное следствие, или в суде об отсутствии с его стороны материальных претензий к лицу, виновному в причинении ущерба (вреда), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

13. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

13.1. Страхователь обязан в письменном виде информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного объекта с другими страховыми компаниями. При этом Страхователь обязан указать наименование страховых компаний, объекты страхования и размеры страховых сумм.

13.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта (застрахованного имущества) также действовали другие договоры страхования по аналогичным рискам, то Страховщик выплачивает возмещение за ущерб в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного объекта (имущества).

13.3. Если заключение нескольких договоров страхования в отношении застрахованного Страховщиком объекта по аналогичным рискам на сумму, превышающую его страховую стоимость, явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в соответствии с действующим законодательством.

14. ИНЫЕ УСЛОВИЯ


14.1. Все извещения, заявления и уведомления по настоящему договору считаются выполненными стороной договора надлежащим образом, если они выполнены в простой письменной форме и имеется соответствующее подтверждение получения адресатом данного документа.

Согласование стороной договора каких-либо условий признается осуществленным надлежащим образом, если факт такого согласования удостоверен в письменной форме второй стороной.

14.2. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а если согласие не достигнуто – в установленном законодательством РФ порядке.

УТВЕРЖДАЮ

**Генеральный директор
ЗАО «ГУТА-Страхование»**


В.Ф. Коршунов/

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И РАСЧЕТ ТАРИФНЫХ СТАВОК К ПРАВИЛАМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Расчет тарифных ставок сделан на основе Методики №1, утвержденной распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью №02-03-36 от 8 июля 1993 г., рекомендованной страховым компаниям для расчетов страховых тарифов по рисковому видам страхования.

1.2. Для расчета страховых тарифов используется статистика ЗАО «ГУТА-Страхование» за 2003-2010 годы.

1.3. Тарифы рассчитываются для срока страхования один год в процентах от страховой суммы.

1.4. Тарифы по данному виду страхования рассчитываются в зависимости от страховых событий, на случай наступления которых заключается договор страхования.

1.5. Расчет тарифных ставок производится путем определения основной части нетто-ставки, рискованной надбавки, совокупной нетто-ставки и брутто-ставки. Затраты страховщика (размер нагрузки) составляют 48,00% от брутто-тарифа, в т.ч. агентское вознаграждение – 45,00%

1.6. Согласно «Правилам страхования имущества» ЗАО «ГУТА-Страхование» от 15 апреля 2011 г. (далее – Правила) выделяются следующие виды рисков (предполагаемых событий), на случай наступления которых заключается договор страхования:

- 1) пожар (пункт 3.2.1. Правил);
- 2) взрыв газа (пункт 3.2.2 Правил);
- 3) залив (пункт 3.2.3. Правил);
- 4) механическое повреждение (пункт 3.2.4. Правил);
- 5) противоправные действия третьих лиц (далее - ПДТЛ) (п. 3.2.5. Правил);
- 6) стихийные бедствия (пункт 3.2.6. Правил);
- 7) иные события, дополнительно указанные в Договоре страхования, наступление которых обладает признаками вероятности и случайности, согласно «Правилам страхования имущества» от 15.04.2011 г., признанные страховыми случаями.

2. Формулы расчета базовых годовых брутто-ставок.

Приведенные ниже формулы взяты из Методики №1, утвержденной распоряжением Федеральной службы Российской Федерации по надзору за страховой деятельностью №02-03-36 от 8 июля 1993 г. Все обозначения в приведенных далее формулах соответствуют обозначениям данной Методики.

2.1. Основная часть нетто-ставки T_0 вычисляется по формуле:

$$T_0 = \frac{S_B}{S} \cdot q \cdot 100\% \quad (1)$$

При страховании от нескольких рисков используется формула:

$$T_0 = \sum_i \left(\frac{S_B}{S} \right)_i \cdot q_i \cdot 100\%, \quad (2)$$

где индекс i представляет собой номер риска.

2.2. Рисксовая надбавка T_p рассчитывается по формуле

$$T_p = T_0 \cdot \alpha(\gamma) \cdot \mu \quad (3)$$

где

$$\mu = 1,2 \sqrt{\frac{1-q}{n \cdot q}}. \quad (4)$$

Страховщик с вероятностью $\gamma = 0,95$ предполагает обеспечить не превышение возможных возмещений над собранными взносами, тогда из таблицы: $\alpha(\gamma) = 1,645$.

γ	0,84	0,9	0,95	0,98	0,9986
$\alpha(\gamma)$	1,0	1,3	1,645	2,0	3,0

2.3 Совокупная нетто-ставка T_H вычисляется по формуле:

$$T_H = T_0 + T_p \quad (5)$$

2.4 Брутто-ставка T_B вычисляется по формуле:

$$T_B = \frac{T_H}{1-f}, \quad (6)$$

где f – нагрузка ($f = 0,48$).

3. Расчет базовых тарифных ставок

На основе анализа имеющейся статистической информации можно сделать вывод, что вероятности наступления рисков отдельных видов в течение одного года составляют:

Вид страховых событий	Значение q
Пожар	0,0044
Взрыв газа	0,0012
Залив	0,0052
Механическое повреждение	0,0026
ПДТЛ	0,0042
Стихийные бедствия	0,0031
Иные внезапные и непредвиденные события	0,0022

По данным страховой статистики значения средней страховой суммы S и средней страховой выплаты S_B составляют соответственно:

$$S = 313000 \text{ руб.}$$

$$S_B = 54000 \text{ руб.}$$

Ожидаемое количество застрахованных единиц имущества равно $n = 10\,000$.

Основную часть нетто-ставки, рисксовую надбавку, совокупную нетто-ставку и брутто-ставку вычисляем по формулам (1) - (6). Результаты расчетов приведены в таблице (тарифы в % от страховой суммы):

Риски	Значение T_0	Значение T_p
Пожар	0,076	0,023
Взрыв газа	0,001	0,001
Залив	0,090	0,024
Механическое повреждение	0,045	0,017
ПДТЛ	0,072	0,022
Стихийные бедствия	0,053	0,019
Иные внезапные и непредвиденные события	0,038	0,016

Риски	Значение T_n	Значение T_6
Пожар	0,099	0,19
Взрыв газа	0,032	0,06
Залив	0,114	0,22
Механическое повреждение	0,062	0,12
ПДТЛ	0,094	0,18
Стихийные бедствия	0,072	0,14
Иные внезапные и непредвиденные события	0,054	0,10

4. Повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифным ставкам

Страховщик имеет право применять к приведенным тарифным ставкам коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

- вида, типа страхуемого имущества (от 0,1 до 5,0),
- характера, состояния страхуемого имущества (от 0,1 до 10)
- здания или помещения, в котором расположено страхуемое имущество (от 0,1 до 3,0),
- наличия охраны (от 0,2 до 4,0),
- наличия противопожарного оборудования, средств пожаротушения (от 0,4 до 4,0),
- состояния инженерных коммуникаций (от 0,4 до 5,0),
- наличия и размера франшизы (от 0,2 до 1,0),
- и других факторов, влияющих на величину страхового риска (от 0,1 до 10)

При утверждении маркетинговых программ, включающих несколько видов страхования для одного Страхователя одновременно, Страховщик также вправе применять дополнительные понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты при расчете страховых премий.

**ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ КВАРТИР, ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Полис ГС _____ - ИФКВ № _____

от ____ . ____ .201__

Настоящим полисом подтверждается заключение договора страхования на условиях Правил страхования имущества от 15.04.2011 г. (Правила № 1) и Правил страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц от 11.10.2005 г. (Правила № 2) ЗАО «ГУТА-Страхование». Настоящий Полис заключен на основании устного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в екте настоящего Полиса, Приложениях к нему, а также в Правилах № 1, 2

Тредыдущий договор страхования в отношении данного имущества, заключенный с ЗАО «ГУТА-Страхование»: номер полиса _____

СТРАХОВЩИК: ЗАО «ГУТА-Страхование», Россия, 107078, Москва, Орликов пер., д.5, стр.3 Тел. +7(495)799-97-99 Факс 7 (495) 783-41-87 post@gutains.ru www.gutains.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ФИО	Дата рождения	E-mail
Адрес регистрации	Паспорт (серия, номер)	Контактный телефон

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Адрес места нахождения застрахованной квартиры

Наличие поврежденных имущества: Повреждений нет
 Повреждения согласно Приложению №3 «Описание отделки и оборудования»

ВАЛЮТА ДОГОВОРА
 RUB (руб.)
 USD (долл. США)
 EUR (Евро)

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: _____

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с ____ ч ____ мин ____ . ____ .201__ г. по 24 ч 00 мин ____ . ____ .201__ г.

ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Страховая сумма	Тариф, %	Страховая премия
<input type="checkbox"/> Квартира (конструктивные элементы)			
<input type="checkbox"/> Квартира (отделка и инженерное оборудование) <i>См. Приложение №3 «Описание отделки и оборудования»</i>			
<input type="checkbox"/> Домашнее имущество <i>См. Приложение №2 «Перечень застрахованного домашнего имущества»</i>			
<input type="checkbox"/> Гражданская ответственность перед третьими лицами при эксплуатации застрахованного имущества			
СТРАХОВЫЕ РИСКИ: <input type="checkbox"/> пожар, взрыв газа, залив, механические повреждения, ПДТЛ, стихийные бедствия <input type="checkbox"/> пожар		Итого	

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Этаж	Год постройки	Год кап. ремонта	Материал перекрытий	Материал стен
					<input type="checkbox"/> железобетонные/ монолитные <input type="checkbox"/> деревянные/ смешанные	<input type="checkbox"/> железобетонные панели/ блоки <input type="checkbox"/> монолит/ кирпич

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (Описание условий изложены в Приложении №1 к Полису)

Строительно-монтажные работы	<input type="checkbox"/>
Выплата без предоставления документов из компетентных органов <i>1 раз в течение срока страхования</i>	<input type="checkbox"/>
Выплаты без учета износа по повреждениям	<input type="checkbox"/>

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

Срок оплаты	Сумма к оплате
1 платеж до	
2 платеж до	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: _____

Приложения к настоящему Договору:

Правила №1 Правила №2 Описание дополнительных условий (Приложение №1)
 Перечень застрахованного домашнего имущества (Приложение №2) Описание отделки и оборудования (Приложение №3)

Страхователь Правила №1 и Правила №2, получил, ознакомлен и согласен с условиями страхования в полном объеме. Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные в настоящем Полисе страхования и в его Приложениях являются полными и достоверными. В случае указания Страхователем заведомо ложных сведений, Страховщик имеет право требовать признания договора страхования недействительным. Стороны пришли к соглашению, что все документы в рамках настоящего Полиса могут быть подписаны Страховщиком с использованием факсимиле подписи уполномоченного представителя.

Осмотр и фотографирование проведены: Дата осмотра и фотографирования - ____ . ____ .201__

СТРАХОВЩИК _____
ФИО представителя Страховщика / подпись

СТРАХОВАТЕЛЬ _____
ФИО / подпись

**ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ СТРОЕНИЙ, ДОМАШНЕГО ИМУЩЕСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Полис ГС _____ - ИФСТ № _____

от ____ . ____ . 201__

Настоящим полисом подтверждается заключение договора страхования на условиях Правил страхования имущества от 15.04.2011 г. (Правила № 1) и Правил страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц от 11.10.2003 г. (Правила № 2) ЗАО «ГУТА-Страхование». Настоящий Полис заключен на основании устного заявления Страхователя и удостоверяет факт заключения договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в тексте настоящего Полиса, Приложении к нему, а также в Правилах №1, 2.

Третьей договор страхования в отношении данного имущества, заключенный с ЗАО «ГУТА-Страхование»: номер полиса _____

СТРАХОВЩИК: ЗАО «ГУТА-Страхование», Россия, 107078, Москва, Орликов пер., д.5, стр.3 Тел. +7(495)799-97-99 Факс 7 (495) 783-41-87 post@gutains.ru www.gutains.ru
СТРАХОВАТЕЛЬ:

ФИО	Дата рождения	E-mail
Адрес регистрации	Паспорт (серия, номер)	Контактный телефон

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Адрес места нахождения застрахованного строения

Наличие поврежденных имущества: Повреждений нет
 Повреждения согласно Приложению №3 «Описание отделки и оборудования»

ВАЛЮТА ДОГОВОРА
 RUB (руб.)
 USD (долл. США)
 EUR (Евро)

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ: _____

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с ____ ч ____ мин ____ . ____ . 201__ г. по 24 ч 00 мин ____ . ____ . 201__ г.

ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО	Основные характеристики			Страховая сумма	Тариф, %	Страховая премия
	Этажность	Общая площадь	Год постройки			
<input type="checkbox"/> Строение №1	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы, отделка и инженерное оборудование*					
	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы	Материал стен	<input type="checkbox"/> каркас/щит <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> брус/бревно <input type="checkbox"/> блоки стеновые		
	<input type="checkbox"/> отделка и инженерное оборудование*	Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> деревянные/смешанные <input type="checkbox"/> железобетонные			
		Внешняя отделка	<input type="checkbox"/> без отделки <input type="checkbox"/> штукатурка <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> вагонка <input type="checkbox"/> камень <input type="checkbox"/> сайдинг		
<input type="checkbox"/> Строение №2	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы, отделка и инженерное оборудование*					
	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы	Материал стен	<input type="checkbox"/> каркас/щит <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> брус/бревно <input type="checkbox"/> блоки стеновые		
	<input type="checkbox"/> отделка и инженерное оборудование*	Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> деревянные/смешанные <input type="checkbox"/> железобетонные			
		Внешняя отделка	<input type="checkbox"/> без отделки <input type="checkbox"/> штукатурка <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> вагонка <input type="checkbox"/> камень <input type="checkbox"/> сайдинг		
<input type="checkbox"/> Иное		Этажность	Общая площадь	Год постройки		
		Материал стен	<input type="checkbox"/> каркас/щит <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> брус/бревно <input type="checkbox"/> блоки стеновые		
<input type="checkbox"/> Ограждение (забор)	Длина _____ м	<input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> листовой металл <input type="checkbox"/> кованный	Год постройки			
	Высота _____ м					
<input type="checkbox"/> Домашнее имущество См. Приложение №2 «Перечень застрахованного домашнего имущества»						
<input type="checkbox"/> Гражданская ответственность перед третьими лицами при эксплуатации застрахованного имущества						
СТРАХОВЫЕ РИСКИ: <input type="checkbox"/> пожар, взрыв газа, залив, механические повреждения, ПДТЛ, стихийные бедствия <input type="checkbox"/> пожар					ИТОГО:	

* См. Приложение №3 «Описание отделки и оборудования»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (Описание условий изложены в Приложении №1 к Полису)

Строительно-монтажные работы	<input type="checkbox"/>
Выплата без предоставления документов из компетентных органов <i>1 раз в течение срока страхования</i>	<input type="checkbox"/>
Выплаты без учета износа	<input type="checkbox"/>

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

Срок оплаты	Сумма к оплате
1 платеж до	
2 платеж до	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: _____

Приложения к настоящему Договору:

Правила №1 Правила №2 Описание дополнительных условий (Приложение №1)
 Перечень застрахованного домашнего имущества (Приложение №2), Описание отделки и оборудования (Приложение №3)
Страхователь Правил №1 и Правил №2, получил, ознакомлен и согласен с условиями страхования в полном объеме. Страхователь подтверждает, что все сведения, указанные в настоящем Полисе страхования и в это Приложение являются полными и достоверными. В случае указания Страхователем заведомо ложных сведений, Страховщик имеет право требовать признания договора страхования недействительным. Стороны пришли к соглашению, что все документы в рамках настоящего Полиса могут быть подписаны Страховщиком с использованием факсимилье подписи уполномоченного представителя.

Осмотр и фотографирование проведены: Дата осмотра и фотографирования - ____ . ____ . 201__

СТРАХОВЩИК _____ / _____ / _____
ФИО представителя Страховщика подпись

СТРАХОВАТЕЛЬ _____ / _____ / _____
ФИО подпись

Описание дополнительных условий страхования (Приложение №1)

Выплата возмещения без предоставления документов из компетентных органов (если это прямо предусмотрено настоящим договором страхования (полисом))

Выплата возмещения без предоставления документов из компетентных органов производится, если одновременно соблюдены нижеуказанные условия:

- при повреждении конструктивных элементов и/или отделки и инженерного оборудования квартиры/строения
- в размере не более 3% от страховой суммы по поврежденному застрахованному имуществу, но не более 100 000 руб.
- не более 1 раза в течение срока действия договора страхования
- при наступлении страхового случая по одному из следующих рисков: «Пожар», «Залив», «Взрыв газа», «Стихийные бедствия».
- при условии обязательного осмотра поврежденного имущества Представителем Страховщика и признания страхового события страховым случаем.

Важно: Данное условие не распространяется на случаи, когда может быть установлен ответчик (виновный в причинении ущерба).

Страховая сумма

По данному Договору страховая сумма **не уменьшается** на сумму выплаченного страхового возмещения (неагрегатная страховая сумма).

Условия выплат

Страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба, но не более установленной договором страховой суммы, без учета соотношения между действительной стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения страхового возмещения.

Строительно-монтажные работы (СМР) (если это прямо предусмотрено настоящим договором страхования (полисом))

Покрывается ущерб, причиненный вследствие проведения Страхователем строительно-монтажных работ.

Под «Строительно-монтажными работами» понимаются: все виды внешних и внутренних отделочных работ, монтаж/демонтаж полов, потолков, оконных и дверных конструкций, встроенной мебели (антресолей, шкафов), декоративных элементов помещений, в том числе балконов и лоджий, установка оборудования, инженерные работы, а также огневые работы.

Под «Огневыми работами» понимаются: работы с применением открытого огня, с искрообразованием, нагреванием сооружений, оборудования, инструмента, материалов до температуры, при которой может произойти воспламенение (самовоспламенение) газо-, паро- и пылевоздушной смеси, др. горючих веществ (электро- и газосварка, бензорезка, работы с использованием паяльных ламп, факелов, горелок, варка битума и другие работы с выделением тепла и искр).

Выплата без учета износа

Стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления имущества, возмещается Страховщиком без учета накопленного износа заменяемых материалов и запасных частей, если это определено (указано) в настоящем договоре страхования (полисе).

